



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Монтана

ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

З А П О В Е Д
ДС-06-34/14.10.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост във връзка с чл. 42, ал. 1, чл. 43, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и чл. 3а, ал. 2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, както и протоколи от 10.02.2026 г., от 20.03.2026 г. и от 24.07.2026 г. на Комисия, назначена със Заповед № ДС-06-7-(1) от 21.05.2026 г. на областния управител на област Монтана

Н А Р Е Ж Д А М

1. Да се проведе електронен търг за продажба на самостоятелен обект с идентификатор 05236.552.326.1.1 със застроена площ 109 кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Бойчиновци, представляващ първи етаж от двуетажна масивна сграда, построена 1950 г. с идентификатор 05236.552.326.1, както и съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху държавен терен, с административен адрес гр. Бойчиновци, ул. „Малчика“ № 6, ет. 1.

Предназначение на самостоятелния обект: За делова и административна дейност. Съседи на самостоятелния обект: На същия етаж – няма, под обекта – няма, над обекта 05236.552.326.1.2 съгласно схема № 15-201112-11.02.2026 г.

Самостоятелният обект е с предоставени права за управление на областния управител на област Монтана и за същия е съставен АДС № 390/03.04.2018 г .

Данъчна оценка на обекта е **1860,40** евро (хиляда осемстотин и шестдесет евро и 40 евро цента).

2. Вид на търга: **електронен търг.**

3. Първоначална тръжна продажна цена за обекта е имота е **3 500 (три хиляди и петстотин) евро** без ДДС, съгласно експертна оценка от 2026 г.

4. Начин на плащане: достигнатата тръжна цена, ДДС и режийните разноски ще се заплащат изцяло по банкова сметка на Областна администрация Монтана, IBAN BG26STSA93003101051501, BIC: STSABGSF при банка ДСК в четиринадесетдневен срок от влизането в сила на заповедта за определяне на купувач. Дължимият местен данък се заплаща в същия срок по сметка на Община Бойчиновци.

5. Срок на валидност на процедурата – **3 (три) месеца**, считано от датата на публикуване на настоящата заповед на електронната платформа за продажба на имоти, поддържана от Агенцията за публичните предприятия и контрол. Срокът на валидност на процедурата може да се удължи с 20 (двадесет) работни дни, в случай че първият кандидат се регистрира за участие в електронния търг в някой от последните 15 (петнадесет) работни дни от срока на валидност на процедурата.

6. Срокът за регистрация за участие в електронния търг за продажба на обекта, предмет на настоящата заповед, е **12 (дванадесет) работни дни** от регистрацията за участие на първия кандидат и изтича в 23,59 ч. на последния ден.

7. Електронният търг ще се проведе на **петнадесетия работен ден** след деня на регистрация на първия кандидат.

8. Начален час на електронния търг: Търгът ще се проведе от **10:00 часа** българско време и е с продължителност 30 (тридесет) минути.

9. Размер на депозит за участие в търга: **500 (петстотин) евро** и се внася по сметка на Областна администрация Монтана, IBAN: BG 05STSA93003305299056, BIC: STSABGSF при Банка ДСК, клон Монтана.

10. Стъпка на наддаване – **300 (триста) евро**.

11. Условия за оглед на обекта, предмет на търга: Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден от 10:00 часа до 16:00 часа след подаване на предварителна заявка предходния ден на тел.: 096/399128 в Областна администрация Монтана.

12. Утвърждавам изготвените тръжни документи за провеждане на електронния търг за продажба на недвижимия имот – частна държавна собственост, подробно описан в т. 1 от настоящата заповед.

13. За провеждане на търга назначавам комисия в състав:

.....
Настоящата заповед да се публикува от Председателя на комисията (с изключение на състава ѝ) на електронната платформа, поддържана от Агенция за публичните предприятия и контрол.

Копие от настоящата заповед, с изключение състава на комисията, да се публикува на интернет страницата на Областна администрация Монтана в тридневен срок от издаването ѝ, и да се обяви на видно място в сградата на Областна администрация Монтана.

Настоящата заповед да се връчи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ИВАН АВРАМОВ КАМЕНОВ /П/
Областен управител на област Монтана